

2026년 부산광역시체육회관 청사관리 용역업체 선정 전자입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 건 명 : 2026년도 부산광역시체육회관 청사관리 용역

나. 용역개요 : 시설관리 2명, 경비 2명, 청소 3명, 접수 1명

－ 상세내역은 첨부 청사관리 용역 과업지시서 참조

다. 과업설명일시 및 장소 : 생략

다. 용역기간 : 2026.01.01. ~ 2026.12.31.(1년)

라. 기초금액 : **금350,400,000원(금삼억오천사십만원)**

※ 용역기간 12개월로 산정된 금액이며, 동 건 계약체결이 지연 될 경우 계약 개시월은 계약체결일을 기준으로 익월 1일부터 적용되며 용역대금은 실제 용역개시일 부터 정산하여 지급합니다.

2. 입찰 및 계약방식

가. 본 계약은 총액입찰, 중소기업간 경쟁, 지역제한, 적격심사 대상 용역입니다.

나. 본 입찰의 계약방법은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률을 따른다.

다. 예정가격 산정시 적용한 노임에 낙찰율을 곱한 수준 이상의 임금 지급, 퇴직금 및 4대사회보험료 등 법정부담금 지급, 포괄적인 재하청 금지, 근로기준법, 최저임금법, 남녀고용평등과 일·가정에 관한 법률을 준수 하여야 합니다.

3. 입찰기간 및 방법

가. **공고기간 : 2025. 12. 4.(목) 13:00 ~ 12. 15.(월) 14:00, 12일간**

나. 입찰방법 : 조달청 나라장터 전자입찰시스템을 통한 입찰 참가

1) 본 입찰 중 가격입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)의 전자입찰 시스템을 이용하여 제출하여야함.

- 2) 본 입찰서 제출은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 전자입찰 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능함
- 3) 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출 가능함
- 4) 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 “전자문서함” – “보낸 문서함”에서 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 책임은 입찰자에게 있음
- 5) 본 용역금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 면세사업자는 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함

4. 입찰참가 자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조, 동법시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격요건을 갖춘 자
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 (부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 규정에 의한 입찰 참가자격을 제한받지 아니한 자
- 다. 입찰 공고일 현재 그 주된 영업소가 부산광역시에 소재하고 있는 업체
- 라. 국가종합 전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 반드시 나라장터에 **시설경비업(업종코드:1164)** 및 **건물(시설)관리용역(업종코드:1260)** 및 **건물위생관리업(업종코드:1162)** 모두 등록한 업체
- 마. 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제2조에 규정된 중소기업 – 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제10조의 규정에 의한 **직접생산확인서(건물청소용역 및 보안관련용역) 소지업체**(개찰일 전일까지 발급된 것으로써 유효기간 내에 있어야 함)
- 바. 공동수급 및 공동계약은 허용하지 않음

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조, 동법률 시행규칙 제41조의 규정에 의함
- 나. 입찰보증금은 면제하되, 낙찰 시 입찰보증 보증서를 제출하여야 합니다. 협상이 이뤄진 낙찰자가 계약을 체결하지 아니할 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조의 규정에 따라 5/100에 해당하는 입찰 보증금을 본회에 현금으로 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한처분을 받음

6. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법률 시행규칙 제42조, 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』 제11장 (입찰유의서), 국가중합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 따릅니다.
- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임 할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됨
- 다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조에 해당하는 경우 재공고 입찰함

7. 개찰일시 · 장소

- 가. 개찰일시 : 2025. 12. 15.(월) 15:00

※ 개찰 후 최저가 입찰자순으로 적격심사 실시 후 낙찰자 선정

- 나. 개찰장소 : 부산광역시체육회 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있음

8. 낙찰자 결정방법 및 예정가격

- 가. 예정가격이하로서 **낙찰하한율(87.745%)이상** 투찰자중 최저가 투찰자순으로 「부산광역시 일반용역 적격심사 세부기준」, (부산광역시 공고 제2025-1981호, 2025.6.10.), [별표1] **적격심사 평가기준에 따른 평가결과 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자**로 결정하고 심사항목 중 경영상태 평가 시 재무비율 평가

방법과 신용평가방법 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 재무비율에 따른 평가시 기준비율은 한국은행에서 발행한 최근년도 기업경영분석 자료를 적용합니다. (N74-76 사업시설관리, 사업지원 및 임대서비스업<중소기업>) 적격심사대상자는 적격심사서류를 7일 이내에 적격심사에 필요한 서류를 국가종합전자조달(G2B) 시스템을 통하여 부산광역시체육회에 제출하여야 합니다.

(사업수행능력 심사분야 평가항목 제출 서류는 최근 3개월 이내 발행한 것이어야 하며, 필요에 따라 원본 제출을 요구할 수 있습니다)

- 나. 입찰결과 동일 가격의 최저가 입찰자가 2인 이상일 경우 적격심사 결과 종합평점 95점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하고 이외의 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제48조의 규정 및 조달청 나라장터 동가입찰낙찰자 자동추첨프로그램에 의거 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 라. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위에서 15개의 복수예비가격을 작성하며 입찰참가자 전원이 2개씩 전자추첨한 결과 다빈도순으로 4개의 복수예비가격을 산술평가한 가격을 예정가격으로 합니다.
- 마. 선순위 입찰(견적)서 제출자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 당해 계약을 이행할 수 없는 불가피한 사유가 있어 계약포기서를 제출하여 계약상대자 결정에서 제외한 경우에는 차순위자 순으로 결격여부를 심사하여 계약을 체결합니다.

9. 청렴계약 이행준수

- 가. 부산광역시체육회에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공시 형사 고발됨과 동시에 부정당업자로서 입찰참가 제한을 받게 되며, 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 부산광역시체육회에 「반부패 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

※ 최종 낙찰자로 선정된 업체는 청렴계약이행각서를 우리기관에 별도 제출하여야 함

10. 기타 참고사항

- 가. 본 입찰에 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 나. 입찰 참가자는 **부산광역시체육회 청사관리 용역 과업지시서**, 조달청 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 조달청 국가종합전자조달시스템 조달업체 이용약관, 입찰공고문, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 본 입찰은 조달청 국가종합전자입찰시스템을 이용한 입찰로서 전자 입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운영 미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제1항의 8호 또는 9호, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 마. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계 법령 및 부산광역시체육회의 해석에 따라야 합니다.

11. 기타 문의사항

- 가. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자 입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달시스템(☎ 1588-0800)으로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 기타 계약 및 과업에 관한 사항은 아래 담당자로 문의하시기 바랍니다.
 - 1) 입찰에 관한 사항 : 체육회 총무부 박찬우(☎ 500 - 7915)
 - 2) 과업에 관한 사항 : 체육회 총무부 김인근(☎ 500 - 7914)

2025. 12. 4.

부산광역시체육회